

FÖRTYDLIGNADE AV FÖRSLAG TILL BESLUT PÅ EXTRASTÄMMAN 2019-10-19

Efter att vi har lagt ut vårt beslutsunderlag på hemsidan har oroliga föräldrar hört av sig till kommunen och undrat om förskolan i Ängsvik ska stängas. Vi beklagar att detta skapat en oro och det var givetvis inte vår mening. Vi har hållit oss till den information vi fått av kommunen vid möte i maj samt via mail fram till september 2019.

Kommunen önskar att vi förtydligar följande:

Kommunen har inte beslutat att Ängens förskola ska läggas ner. Vi har undersökt möjligheten till mer ändamålsenliga lokaler. Ett alternativ har varit flytt till en eventuell nybyggnad, men ombyggnation av befintligt hus samt andra lokaliseringar har/ska också utredas.

- *Den del av fastigheten som är märkt "S" har vi värderat till 4 mnkr i dagsläget, detta är exklusive den del som är märkt "T"*
- *Den del av fastigheten som är märkt "T" har vi uppskattat ett värde på till cirka 2 mnkr i dagsläget*
- *Märkningen i detaljplanen ger olika användningsområden. Vad man får göra på en "T" märkt plats hittar ni på följande länk: <https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/planering/detaljplan/planbestammelser/anvandning-av-kvartersmark/T-Trafik/>*
- *SL är den myndighet som äger frågan kring linjetrafik. Om bussen i framtiden ska vända i Torsby är en fråga för landstinget.*

Detta förändrar inte styrelsens ursprungliga förslag till beslut.

I bakgrunden till "förslag till beslut på extrastämman 2019-10-19" så har vi nu ändrat från att "förskolan i Ängsvik ska stängas" till att "förskolan i Ängsvik står under utredning att ev.stängas/minskas".

Vi har bett om ett bud från kommunen på bägge tomterna från i maj 2019 men inte fått ens en prisindikation på T-tomten. Men i och med detta mail har vi nu en prisindikation, även om det inte är ett bud. Detta ändrar inte styrelsens förslag till beslut till extrastämman.

Styrelsen är väl medvetna om hur T-tomten får användas och styrelsens förslag följer boverkets riktlinjer. Vi är också väl medvetna om att det är SL som äger frågan om linjetrafik. Det är en av anledningarna till att vi inte vill sälja den, utan vi vill kunna driva frågan mot SL. En annan anledning är att ha rådighet över att lösa transporter till och från förskolan, så de inte ska belasta Torsby Åkerväg, som är kommunens förslag.

FRÅGOR FRÅN MEDLEMMAR

Styrelsen har även fått frågor från medlemmar och vi besvarar de vi fått här:

Det är kommunen som uppvaktat Torsby Samfällighet för ca 2 år sedan och sedan i maj 2019 och redovisat skisser på hur de önskar en förskola i Torsby. Bakgrunden var ett akut behov av stor förskola på denna del av Värmdö, pga inflyttning och pga att flera mindre förskolor var i sämre skick.

I samma veva (maj 2019) blev styrelsen kontaktad av flera privata fastighetsbolag som också vill köpa marken och bygga förskola för att hyra ut till kommunen eller till privat aktör. Några har blivit tipsade av kommunen.

För att kunna jobba vidare med frågan så önskar vi låta medlemmarna ta ställning till om vi vill gå vidare med en försäljning för att starta en förskola. Styrelsen har att tillvarata att villkoren blir de bästa för föreningen.

Om vi inte säljer nu och kommunens behov anses mycket stora så har kommuner rätt att expropriera mark för samhällsfunktioner, men ingen har nämnt detta i denna process. Utan som styrelsen ser det nu handlar detta om en frivillig försäljning till kommunen eller privat aktör.

Kommunen önskar köpa bägge tomterna om de köper har de meddelat per mail, men inte i något anbud. Privata aktörer är flexibla och förhandlingsbara om ena eller bägge tomterna.

Bussvändplatsen driver styrelsen sedan minst 10 år tillbaka. Det är därför denna tomt blev en T-tomt i detaljplanen, för att möjliggöra tätare busstrafik till Torsby.

Styrelsen 2019-10-01